

単価表①

# 内管工事見積算定書

戸建新設工事限定

令和5年4月1日 実施

株式会社エナキス

## 目次

### 内管工事費単価算定要領

I. 適用の範囲および条件	1
II. 算定の方法	1
III. 工事費見積体系	1
IV. 工事費摘要基準	1
IV-1. ①配管費の構成と区分	1
IV-2. ②ガス栓・特別材料費	2
IV-3. ③特別工事・付帯工事費	2
IV-4. ④諸経費	2
IV-5. ⑤割増工事費	2
IV-6. ⑥消費税相当額	2
V. 見積金額の算定	2
VI. その他	2

### 内管工事単価表

①配管費	3
基本工事費	3
埋設配管工事費	3
非埋設配管工事費	3
フレキガス栓ライン工事費	
②ガス栓・特別材料	4
ガス栓	4
絶縁継手	5
PE継手	5
トランジション継手	5
PCMG継手	5
金属フレキ管	6
強化ガスホース	6
バルブ類	6
③特別工事・付帯工事費	7
特別工事費	7
付帯工事費	7

## 内管工事費算定要領

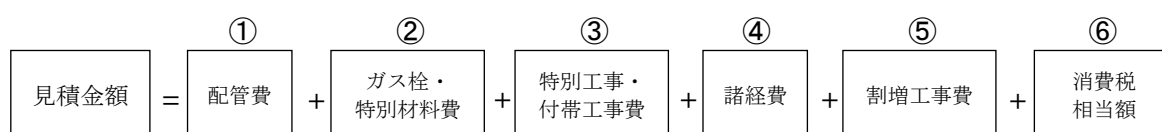
### I. ≪適用の範囲および条件≫

- (1)戸建住宅において新規にガスメーターを設置する工事で、ガスメーターの上流側埋設部をPE管、非埋設部を鋼管およびフレキ管で施工する場合に適用する。
- (2)新規に設置するガスメーターは、 $Q_{max}=2.5, 4, 6(m^3/h)$ であること。
- (3)新規に設置するガスメーターは、1工事につき1個であること。
- (4)本算定書における戸建住宅とは、IV-1-2に定義する。

### II. ≪算定の方法≫

一般ガス供給約款「13.工事費に伴う費用の負担」の(3)に基づき算定する。

### III. ≪工事費見積体系≫



### IV. ≪工事費摘要基準≫

#### IV-1. ①配管費の構成と適用区分

##### IV-1-1. 配管費の構成

配管費 = 基本工事費(円/式) + 埋設配管工事費(円/m) + 非埋設配管工事費(円/m)  
+ フレキガス栓ライン工事費(円/ライン)

※特殊な工事および記載のない工種は別途見積とする。

基本工事費	新規にガスメーターを設置するのに発生する費用で、メーターユニットの設置およびガスメーターの取付を含む。
埋設配管工事費	敷地内の地中に配管し埋設する場合に適用する。
非埋設配管工事費	敷地内の地中以外に配管し埋設しない場合に適用する。
フレキガス栓ライン工事費	ガスメーター以降でフレキ管を用いる場合に適用する。 各系統毎の配管末のガス栓の有無により区別し算定する。 なお、1ライン当たりの最大延長は15.0m以下とする。

##### IV-1-2. 配管費の適用区分

建 物 区 分	
木造・ 木造プレハブ系建物	建物の壁及び床の構造が木質材料の建築物。 (在来工法・2×4・木質系プレハブ工法)
非木造住宅	鉄筋コンクリート、鉄骨コンクリート、ブロック等、その他これからに類似する建築物で3階建て以下の建物に適用。

## IV-2. ②ガス栓・特別材料費

使用者の申込又は工事箇所の状況により、必要なガス栓・特別な材料(コック、バルブ、その他)の実費。  
※①配管費の区分に関係なく適用。

## IV-3. ③特別工事・付帯工事費

使用者の申込又は工事箇所の状況により、必要な工事を行う場合に適用する。  
※①配管費の区分に関係なく適用。

## IV-4. ④諸経費

IIの(①+②+③)×Y% とする。

建物区分及び①+②+③の合計	Y%
木造・木造プレハブ系建物	3
非木造住宅	5

## IV-5. ⑤割増工事費(工事全体の中の夜間、休日に施工する部分のみを対象)

次にあげる工事に適用する。

(1)夜間工事費は、使用者の申込みにより、午後7時から翌日の午前6時までの工事とし、IIの(①+②+③+④)×Y%とする。

(2)休日工事費は、使用者の申込みにより、下記休日の工事とする。

休日とは、日曜日、銀行法第15条第1項に規定する政令で定める日および1月1・2日、12月29・30・31日とする。

IIの(①+②+③+④)×Y%とする。

項目	割増率Y%
夜間工事	35%
休日工事	15%
小運搬	10%

## IV-6. ⑥消費税相当額

IIの(①+②+③+④+⑤)の合計金額に消費税率を乗じたものとする。

## V. <見積金額の算定>

(1)図面上にて見積延長の計算を行う場合は、110%にて計上する。

0.5m単位として端数は切り捨てる。ただし、全延長が0.5m未満のときは0.5mとする。

(2)見積金額の算定にあたっては、IIの①から⑤までの合計金額に応じて以下の通り端数整理を行う。

※100万円未満の場合は千円未満切り捨て。

※100万円以上の場合は1万円未満切り捨て。

## VI. <その他>

※本単価表に該当しない建物区分についての算定は、単価表②適用する。

※本単価表に記載のない項目については、別途個別見積とする。

①配管費

一般木造住宅・非木造住宅A

(円/式)

工 種	単 価	備 考
戸建新設 基本工事費	10,000	メーターユニットおよび設置工事 メーター取付、試験検査費

埋設配管工事費

(円/m)

工 種	管 種	口 径	単 価	備 考
埋設	PLV管	20A以下	5,000	※ PE・PCMG・トランジション継手は別途単価による
		25A	5,700	
		32A	6,600	
		50A	8,500	
	PLV管(土工事なし)	20A以下	2,900	
		25A	3,600	
		32A	4,500	
		50A	6,400	
	PE管	30A以下	4,500	
		50A	6,600	
	PE管(土工事なし)	30A以下	2,400	
		50A	4,500	

非埋設配管工事費

(円/m)

工 種	管 種	口 径	単 価	備 考
非埋設	SGP管	20A以下	2,600	※ 支持金具・余ネジ塗装を含む
		25A	3,400	
		32A	4,200	
		50A	6,000	
	PLV管	20A以下	2,900	
		25A	3,600	
		32A	4,500	
		50A	6,400	

フレキガス栓ライン工事費

(円/ライン)

工 種	ガス栓	口 径	単 価	備 考
フレキ管	2口ガス栓	10A~25A	17,500	※ 継手類を含む
	1口ガス栓	10A~25A	15,200	
	機器接続ガス栓	10A~25A	13,300	
	ガス栓 無	10A~25A	9,900	

※フレキガス栓ライン工事に適用できるガス栓は以下のとおり。

品 名	入	出	備 考
フレキガスコンセント(露出)	FP10A	コンセント	露出ガス栓
フレキガスコンセント(W露出)	FP10A	コンセント*2	
フレキガスコンセント(埋込)	10A	コンセント	埋込ガス栓
フレキガスコンセント(薄型埋込)	10A	コンセント	
フレキガスコンセント(W埋込)	10A	コンセント*2	
フレキガスコンセント(埋込コンロ)	10A、15A	コンセント	
フレキガスコンセント(床)	10A、15A	コンセント	
フレキガスコンセント(壁貫通)	10A、15A	コンセント	
フレキUIネジガス栓・白ツمامミ	10A	Rc1/2	機器接続ガス栓
	15A	Rc1/2	
	20A	Rc3/4	
	25A	Rc3/4	
フレキULネジガス栓・白ツمامミ	10A	Rc1/2	
	15A	Rc1/2	
	20A	Rc3/4	
フレキUL外ネジガス栓・白ツمامミ	10A	Rc1/2	
	15A	Rc1/2	

②ガス栓・特別材料費  
ガス栓

ON・OFFヒューズガス栓

(円/個)

品名	入	出	単価	備考
1口ON・OFFヒューズ LA	Rc1/2	9.5	3,600	※ネジ接続・設置工込
1口ON・OFFヒューズ LB	Rc1/2	9.5	4,000	
1口ON・OFFヒューズ LA	Rc1/2	コンセント	3,600	
1口ON・OFFヒューズ LB	Rc1/2	コンセント	4,200	
1口ON・OFFヒューズ LA	Rc1/2	13	4,200	
1口ON・OFFヒューズ LB	Rc1/2	13	3,500	
2口ON・OFFヒューズ LA	Rc1/2	コンセント*2	7,400	
2口ペアON・OFFヒューズ LA (R/L)	Rc1/2	9.5/コンセント	7,300	
2口ペアON・OFFヒューズ LB (R/L)	Rc1/2	9.5/コンセント	7,300	

露出ガス栓

(円/個)

品名	入	出	単価	備考
ガスコンセント(露出)	Rc1/2	コンセント	4,400	※ネジ接続・設置工込
ガスコンセント(W露出)	Rc1/2	コンセント*2	8,200	

ネジガス栓

(円/個)

品名	入	出	単価	備考
可とう管ガス栓 I型・L型	Rc1/2	Rc1/2	2,900	※ネジ接続・設置工込
可とう管ガス栓 Lネジガス栓(防水型)	Rc1/2	Rc1/2	3,400	
ネジガス栓	Rc1/2	Rc1/2	2,900	
	Rc3/4	Rc3/4	3,500	
	Rc1	Rc1	4,100	

②ガス栓・特別材料費  
特別材料

絶縁継手

(円/個)

品名	単価	備考
PC絶縁S・L	15A	※設置工込
	20A	
	25A	
	32A	
	50A	

PE継手

(円/個)

品名	25A	30A	50A	30A×25A	50A×25A	50A×30A
EF-S	1,100	1,200	1,280			
EF-RS				1,200		1,700
EF-T	1,100	1,200	3,100			
EF-RT				1,200	3,100	3,100
EF-L	1,100	1,200	2,700			
EF-L45	1,100	1,200	2,700			
EF-CA	1,100	1,200	1,400			
EF-SPT				1,200	5,200	5,700

トランジション継手

(円/個)

品名	25A	30A	50A	備考
PCNG-TSY ストレート	3,800	3,800	6,900	※設置工込
PCNG-TSY エルボ	3,800	3,800	6,800	
PETL-Y メネジエルボ	1,900	1,900	3,700	
PETST-Y サービスチーズ	1,900	1,900	3,700	
鋼管ストレート	-	-	22,700	

PCMG継手

(円/個)

品名	25A	30A	50A	備考
PCMG-L	2,600	2,800	5,200	※設置工込
PCMG-ML			5,400	
PCMG-ST			6,600	
PCMG-S			4,500	
PCMG-MS			4,100	
PCMG-FT			6,600	
PCMG-P			1,700	
Sパッキン			480 円/セット	
Pパッキン	700			
Gパッキン	900			
PEパッキン	900			

②ガス栓・特別材料費  
特別材料

金属フレキ管

(円/個)

品名		単価	備考
金属フレキ管 (屋内外兼用)	15A*300mm	2,800	※器具接続工込
	15A*400mm	2,900	
	15A*500mm	3,100	
	20A*300mm	3,200	
	20A*400mm	3,300	
	20A*500mm	3,400	

13mm強化ガスホース

(円/個)

品名		単価	備考
13mm強化ガスホース・S型	300mm	2,300	※器具接続工込
	500mm	2,600	
	700mm	3,000	
	900mm	3,300	
13mm強化ガスホース・L型	300mm	2,400	
	500mm	2,800	
	700mm	3,100	
	900mm	3,600	

20・25mm強化ガスホース

(円/m)・(円/個)

品名		単価	備考
20mm強化ガスホース	強化ガスホース /m	1,300	※器具接続工込
	自在金具セット	4,500	
	L型自在金具セット	4,900	
25mm強化ガスホース	強化ガスホース /m	2,100	
	S型自在金具セット	6,700	

検圧プラグ

(円/個)

品名	口径	単価	備考
検圧プラグ	Rc1/2	1,400	※器具接続工込

バルブ類

(円/個)

品名		単価	備考
分岐バルブ	20A	2,800	
	25A	3,800	
	32A	5,800	
	50A	11,800	
PEボールバルブ	30A	24,700	※設置工別途
	50A	31,300	
	バルブボックス一式 (材工共)	35,600	



③特別工事・付帯工事費  
特別工事費

特別工事費		(円/箇所)			
工種	15A	20A	25A	32A	50A
分岐バルブ設置工事	2,300	3,300	4,200	6,600	10,400
機器接続フレキガス栓接続工事	900			—	—

③特別工事・付帯工事費  
付帯工事費

付帯工事費

穴あけ・ 穴あけ補修工事費 ～φ100	床・壁(木質) 穴あけ	—	700/箇所
	床・壁(木質) 穴あけ補修	—	400/箇所
	穴あけ	t=～160	2,300/箇所
	穴あけ補修	〃	1,900/箇所
	穴あけ	t=161～250	3,300/箇所
	穴あけ補修	〃	2,300/箇所
	ダイヤモンドコア 穴あけ	t=～160	7,600/箇所
	ダイヤモンドコア 穴あけ補修	〃	1,900/箇所
	ダイヤモンドコア 穴あけ	t=161～250	12,300/箇所
	ダイヤモンドコア 穴あけ補修	〃	2,300/箇所
カッター	アスファルト・コンクリート共通	t=0～100	1,400/m
		t=101～200	2,800/m
		t=201～300	5,700/m
こわし	アスファルト		2,300/m <sup>2</sup>
	コンクリート	t=0～150	4,700/m <sup>2</sup>
		t=151～300	7,600/m <sup>2</sup>
復旧	アスファルト	t=50	4,700/m <sup>2</sup>
	コンクリート	t=0～150	7,600/m <sup>2</sup>
		t=151～300	12,300/m <sup>2</sup>
はつり・はつり補修		15A～25A	3,800/m
		32A～50A	7,600/m
スリーブ・インサート	スリーブ	～φ100	1,900/箇所
	インサート		600/箇所

付帯工事費

土工事(人力)	掘削		8,000/m <sup>3</sup>
	埋戻(発生土)		6,100/m <sup>3</sup>
土工事(機械)	掘削		2,400/m <sup>3</sup>
	埋戻(発生土)		3,500/m <sup>3</sup>
土工事	砂・碎石		6,400/m <sup>3</sup>
	残土敷き均し		2,800/m <sup>3</sup>

※幅(w)\*深さ(h)\*延長(m)で算出。 単位:m