

内管工事見積算定書

戸建新設工事を除く

令和5年4月1日 実施

株式会社エナキス

目次

内管工事費単価算定要領

I. 適用の範囲および条件	1
II. 算定の方法	1
III. 工事費見積体系	1
IV. 工事費摘要基準	1
IV-1. ①配管費の構成と区分	1
IV-2. ②ガス栓・特別材料費	2
IV-3. ③特別工事・付帯工事費	2
IV-4. ④諸経費	2
IV-5. ⑤割増工事費	2
IV-6. ⑥消費税相当額	2
V. 見積金額の算定	2
VI. その他	3

内管工事単価表

①配管費	4
基本工事費	4
埋設配管工事費	4
非埋設配管工事費	4
撤去工事費	4
②ガス栓・特別材料	5
ガス栓	5
バルブ類	5
金属フレキ管	7
強化ガスホース	7
検圧プラグ	7
絶縁継手	7
メーター配管支持金具	7
メーターユニット	7
PE継手	8
トランジション継手	8
PCMG継手	8
③特別工事・付帯工事費	9
特別工事費	9
付帯工事費	10

内管工事費算定要領

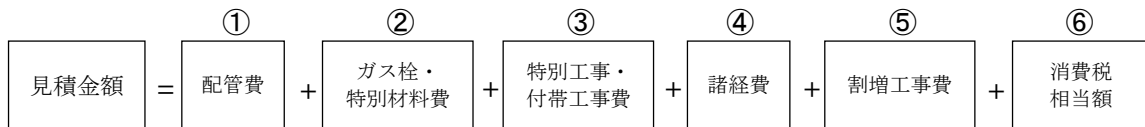
I. ≪適用の範囲および条件≫

- (1)本算定書のIV-1-2に定義する建物に適用する。
ただし、戸建新設工事限定【単価表①】を適用できる場合を除く。

II. ≪算定の方法≫

一般ガス供給約款「13.工事費に伴う費用の負担」の(3)に基づき算定する。

III. ≪工事費見積体系≫



IV. ≪工事費摘要基準≫

IV-1. ①配管費の構成と適用区分

IV-1-1. 配管費の構成

配管費 = 基本工事費 + 埋設配管工事費 + 非埋設配管工事費 + 撤去工事費
※特殊な工事および記載のない工種は別途見積とする。

基本工事費

工 種	備 考
新設基本工事費	①新規にガスメーターを設置するのに発生する費用で、設置するガスメーターが2.5号～6号の時のメーターユニットの設置およびガスメーターの取付を含む。
	②新規にガスメーターを設置するのに発生する費用で、設置するガスメーターが10号以上の場合には設置取付費を別途計上する。
増設基本工事費	既存配管の増設、入替、取替、位置替工事の場合に適用する。既存配管の漏洩検査費を含む。
撤去工事費	ガス遮断、ガス抜き作業および既存管1箇所での切断工事を含む。

配管工事費

埋設配管工事費	敷地内の地中に配管し埋設する場合に適用する。
非埋設配管工事費	敷地内の地中以外に配管し埋設しない場合に適用する。
撤去工事費	敷地内の既存管の撤去に適用する。

IV-1-2. 配管費の適用区分

建 物 区 分	
木造・ 木造プレハブ系建物	建物の壁及び床の構造が木質材料の建築物。 (在来工法・2×4・木質系プレハブ工法)
非木造住宅	鉄筋コンクリート、鉄骨コンクリート、ブロック等、その他これからに類似する建築物で3階建て以下の建物に適用。

IV-2. ②ガス栓・特別材料費

使用者の申込又は工事箇所の状況により、必要なガス栓・特別な材料(コック、バルブ、その他)の実費。
※①配管費の区分に関係なく適用。

IV-3. ③特別工事・付帯工事費

使用者の申込又は工事箇所の状況により、必要な工事を行う場合に適用する。
※①配管費の区分に関係なく適用。

IV-4. ④諸経費

Ⅱの(①+②+③)×Y% とする。

建物区分及び①+②+③の合計	Y%
木造・木造プレハブ系建物	3
非木造住宅A	5

IV-5. ⑤割増工事費(工事全体の中の夜間、休日に施工する部分のみを対象)

次にあげる工事に適用する。

(1)夜間工事費は、使用者の申込みにより、午後7時から翌日の午前6時までの工事とし、

Ⅱの(①+②+③+④)×Y%とする。

(2)休日工事費は、使用者の申込みにより、下記休日の工事とする。

休日とは、日曜日、銀行法第15条第1項に規定する政令で定める日および1月1・2日、

12月29・30・31日とする。

Ⅱの(①+②+③+④)×Y%とする。

項 目	割増率Y%
夜間工事	35%
休日工事	15%
小運搬	10%

IV-6. ⑥消費税相当額

Ⅱの(①+②+③+④+⑤)の合計金額に消費税率を乗じたものとする。

V. <見積金額の算定>

(1)図面上にて見積延長の計算を行う場合は、110%にて計上する。

0.5m単位として端数は切り捨てる。ただし、全延長が0.5m未満のときは0.5mとする。

(2)見積金額の算定にあたっては、Ⅱの①から⑤までの合計金額に応じて以下の通り端数整理を行う。

※100万円未満の場合は千円未満切り捨て。

※100万円以上の場合は1万円未満切り捨て。

VI. ≪その他≫

※本単価表に該当しない建物区分については、別途個別見積とする。
※本単価表に記載のない項目については、別途個別見積とする。

①配管費

一般木造住宅・非木造住宅A

基本工事費

工種	単価	備考
新設基本工事費	10,000	①新規にガスメーターを設置するのに発生する費用で、設置するガスメーターが2.5号～6号の時のメーターユニットの設置およびガスメーターの取付を含む。 ②新規にガスメーターを設置するのに発生する費用で、設置するガスメーターが10号以上の場合には別途工事費を計上する。
増設基本工事費	8,500	既存配管からの増設、入替、取替、位置替の場合に適用する。 ※いずれも既存配管漏洩検査費を含む。
撤去基本工事費	3,000	ガス遮断、ガス抜き作業および既存管1箇所での切断を含む。

埋設配管工事費

(円/m)

工種	管種	口径	単価	備考
埋設	PLV管	20A以下	5,000	※PE・PCMG・トランジション継手は別途単価による
		25A	5,700	
		32A	6,600	
		50A	8,500	
	PLV管 (土工事なし)	20A以下	2,900	
		25A	3,600	
		32A	4,500	
		50A	6,400	
	PE管	30A以下	4,500	
		50A	6,600	
	PE管 (土工事なし)	30A以下	2,400	
		50A	4,500	
	フレキ管+CD管	10A～20A	3,800	
		25A	4,500	
フレキ管+CD管 (土工事なし)	10A～20A	2,900		
	25A	3,600		

非埋設配管工事費

(円/m)

工種	管種	口径	単価	備考
非埋設	SGP管	20A以下	2,600	※継手類・支持金具・余ネジ塗装を含む
		25A	3,400	
		32A	4,200	
		50A	6,000	
	PLV管	20A以下	2,900	
		25A	3,600	
		32A	4,500	
		50A	6,400	
	フレキ管	20A以下	2,600	
		25A	3,400	

撤去工事費

(円/m)

工種	～25A	32A	50A	80A	備考
撤去工事費	1,100	1,400	1,700	1,900	※処分費込

※ 土工事は別途計上

②ガス栓・特別材料費
ガス栓

フレキ工法によるガス栓設置工事

品名	入	出	単価	備考	
フレキガスコンセント(露出)	Rc1/2	コンセント	5,600	※設置工込	
フレキガスコンセント(W露出)	Rc1/2	コンセント*2	8,700		
フレキガスコンセント(埋込)	10A	コンセント	5,700		
フレキガスコンセント(薄型埋込)	10A	コンセント	6,200		
フレキガスコンセント(W埋込)	10A	コンセント	9,500		
フレキガスコンセント(埋込コンロ)	10A、15A	コンセント	5,800		
フレキガスコンセント(床)	10A、15A	コンセント	5,900		
フレキガスコンセント(壁貫通)	10A、15A	コンセント	6,400		
フレキUIネジガス栓・白ツマミ	10A	Rc1/2	3,000	※機器接続フレキガス栓 接続工事費を別途計上	
	15A	Rc1/2	3,000		
	20A	Rc3/4	3,600		
	25A	Rc3/4	4,000		
フレキULネジガス栓・白ツマミ	10A	Rc1/2	2,800		
	15A	Rc1/2	2,900		
	20A	Rc3/4	3,600		

②ガス栓・特別材料費
ガス栓

ネジ工法によるガス栓設置工事

ON・OFFヒューズガス栓

(円/個)

品名	入	出	単価	備考
1口ON・OFFヒューズ LA	Rc1/2	9.5	3,600	※ネジ接続・設置工込
1口ON・OFFヒューズ LB	Rc1/2	9.5	4,000	
1口ON・OFFヒューズ LA	Rc1/2	コンセント	3,600	
1口ON・OFFヒューズ LB	Rc1/2	コンセント	4,200	
1口ON・OFFヒューズ LA	Rc1/2	13	4,300	
1口ON・OFFヒューズ LB	Rc1/2	13	3,500	
2口ON・OFFヒューズ LA	Rc1/2	コンセント*2	7,400	
2口ペアON・OFFヒューズ LA (R/L)	Rc1/2	9.5/コンセント	7,300	
2口ペアON・OFFヒューズ LB (R/L)	Rc1/2	9.5/コンセント	7,300	

露出ガス栓

(円/個)

品名	入	出	単価	備考
ガスコンセント(露出)	Rc1/2	コンセント	4,400	※ネジ接続・設置工込
ガスコンセント(W露出)	Rc1/2	コンセント*2	8,200	

可とう管ガス栓

(円/個)

品名	口径	単価	備考
可とう管ガス栓 I型・L型	Rc1/2	2,900	※ネジ接続・設置工込
可とう管ガス栓 Lネジガス栓(防水型)	Rc1/2	3,400	

ネジガス栓

(円/個)

品名	口径	単価	備考
ネジガス栓	Rc1/2	2,900	※ネジ接続・設置工込
	Rc3/4	3,500	
	Rc1	4,100	
サービスガス栓	Rc3/4	2,800	
	Rc1	3,600	
	Rc1 1/4	4,900	
	Rc2	9,500	

バルブ類

(円/個)

分岐バルブ	20A	2,800	※設置工別途
	25A	3,800	
	32A	5,800	
	50A	11,800	
PEボールバルブ	30A	24,700	
	50A	31,300	
	バルブボックス一式 (材工共)	35,600	

②ガス栓・特別材料費
特別材料

金属フレキ管

(円/個)

品名		単価	備考
金属フレキ管 (屋内外兼用)	15A*300mm	2,800	※器具接続工込
	15A*400mm	2,900	
	15A*500mm	3,100	
	20A*300mm	3,200	
	20A*400mm	5,200	
	20A*500mm	3,400	

13mm強化ガスホース

(円/個)

品名		単価	備考
13mm強化ガスホース・S型	300mm	2,300	※器具接続工込
	500mm	2,600	
	700mm	3,000	
	900mm	3,300	
13mm強化ガスホース・L型	300mm	2,400	
	500mm	2,800	
	700mm	3,100	
	900mm	3,600	

20・25mm強化ガスホース

(円/m)・(円/個)

品名		単価	備考
20mm強化ガスホース	強化ガスホース /m	1,300	※器具接続工込
	自在金具セット	4,500	
	L型自在金具セット	4,900	
25mm強化ガスホース	強化ガスホース /m	2,100	
	S型自在金具セット	6,700	

検圧プラグ

(円/個)

品名	口径	単価	備考
検圧プラグ	Rc1/2	1,400	※器具接続工込

絶縁継手

(円/個)

品名		単価	備考
PC絶縁S・L	15A	1,600	※設置工込
	20A	1,700	
	25A	1,900	
	32A	2,100	
	50A	3,400	

メーター配管支持金具

(円/個)

品名		単価	備考
メーター配管支持金具 ※新設基本工事費の対象外が必要な場合	20A*20A	800	※設置工込
	25A*20A		
	25A*25A		
	32A*32A	900	
	40A*40A		

メーターユニット

(円/個)

品名	単価	備考
メーターユニット※新設基本工事費の対象外が必要な場合	6,600	※設置工込

②ガス栓・特別材料費
特別材料

PE継手

(円/個)

品名	25A	30A	50A	30A×25A	50A×25A	50A×30A
EF-S	1,100	1,200	1,280			
EF-RS				1,200		1,700
EF-T	1,100	1,200	3,100			
EF-RT				1,200	3,100	3,100
EF-L	1,100	1,200	2,700			
EF-L45	1,100	1,200	2,700			
EF-CA	1,100	1,200	1,400			
EF-SPT				1,200	5,200	5,700

トランジション継手

(円/個)

品名	25A	30A	50A	備考
PCNG-TSY ストレート	3,800	3,800	6,900	※設置工込
PCNG-TSY エルボ	3,800	3,800	6,800	
PETL-Y メネジエルボ	1,900	1,900	3,700	
PETST-Y サービスチーズ	1,900	1,900	3,700	
鋼管ストレート	-	-	22,700	

PCMG継手

(円/個)

品名	25A	30A	50A	備考
PCMG-L	2,600	2,800	5,200	※設置工込
PCMG-ML			5,400	
PCMG-ST			6,600	
PCMG-S			4,500	
PCMG-MS			4,100	
PCMG-FT			6,600	
PCMG-P			1,700	
Sパッキン			480 円/セット	
Pパッキン	700			
Gパッキン	900			
PEパッキン	900			

③特別工事・付帯工事費
特別工事費

特別工事費 (円/箇所)

工種	15A	20A	25A	32A	50A
分岐バルブ設置工事	2,300	3,300	4,200	6,600	10,400
機器接続フレキガス栓接続工事	900			—	—

特別工事費 (円/箇所)

工種	2.5~6号	10号	16号	25号	40号
ガスメーター取付費	1,500	2,400	3,000	8,500	11,800
ガスメーター取外費	700	1,200	1,700	3,800	4,700

※新設基本工事費以外に必要な場合

特別工事費 (円/台)

工種	10号	16号	25号	40号	
10号以上のガスメーター設置取付費(増分)	13,700	18,500	26,100	28,000	

※新設基本工事費に追加する

特別工事費 (円/箇所)

工種	~20A	25A	32A	50A	80A
既存プラグからの取り出し工事費	1,400			1,700	1,900
既存鋼管からの取り出し工事費(分岐サドル)	4,200	4,200	—	—	—
既存鋼管からの取り出し工事費(切断・メカ継手)	4,200	4,600	5,100	5,600	6,100
既存フレキ管からの取り出し工事費(切断・チー)	3,800	4,200	—	—	—

※材工込

特別工事費 (円/台)

工種	~20A	25A	32A	50A	80A
既存鋼管のプラグ止工事費(切断・メカ継手)	4,200	4,600	5,100	5,600	6,100

※埋設配管の場合は土工費を別途計上する

③特別工事・付帯工事費
付帯工事費

付帯工事費

穴あけ・ 穴あけ補修工事費 ～φ100	床・壁(木質) 穴あけ	—	700/箇所
	床・壁(木質) 穴あけ補修	—	400/箇所
	穴あけ	t=～160	2,300/箇所
	穴あけ補修	〃	1,900/箇所
	穴あけ	t=161～250	3,300/箇所
	穴あけ補修	〃	2,300/箇所
	ダイヤモンドコア 穴あけ	t=～160	7,600/箇所
	ダイヤモンドコア 穴あけ補修	〃	1,900/箇所
	ダイヤモンドコア 穴あけ	t=161～250	12,300/箇所
	ダイヤモンドコア 穴あけ補修	〃	2,300/箇所
カッター	アスファルト・コンクリート共通	t=0～100	1,400/m
		t=101～200	2,800/m
		t=201～300	5,700/m
こわし	アスファルト		2,300/m ²
	コンクリート	t=0～150	4,700/m ²
		t=151～300	7,600/m ²
復旧	アスファルト	t=50	4,700/m ²
	コンクリート	t=0～150	7,600/m ²
		t=151～300	12,300/m ²
はつり・はつり補修		15A～25A	3,800/m
		32A～50A	7,600/m
スリーブ・インサート	スリーブ	～φ100	1,900/箇所
	インサート		600/箇所

付帯工事費

土工事(人力)	掘削		8,000/m ³
	埋戻(発生土)		6,100/m ³
土工事(機械)	掘削		2,400/m ³
	埋戻(発生土)		3,500/m ³
土工事	砂・砕石		6,400/m ³
	残土敷き均し		2,800/m ³

※幅(w)*深さ(h)*延長(m)で算出。単位:m